

ASSURANCE CONSTRUCTION

QUESTIONNAIRE D'ETUDE

«Dommages Ouvrage »
«RC du Constructeur Non Réalisateur»
«Tous Risques Chantier»
«RC du Maître d'Ouvrage»

DOCUMENTS NECESSAIRES A LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

- Questionnaire proposition d'assurance complété et signé
- Jeu de plans y compris plan de masse (format A3 de préférence)
- Descriptif technique des travaux (CCTP) ou devis descriptifs
- Convention de Maîtrise d'œuvre
- Etude de sol (étude géotechnique)
- Rapport initial du bureau de contrôle

- Déclaration Réglementaire d'ouverture de chantier
- Liste des intervenants (entreprises, maître d'œuvre, bureaux d'études ...)
- Copie des marchés ou acte d'engagement par lot
- Arrêté de Permis de Construire
- Attestation RC Décennale des intervenants (y compris architecte, maître d'œuvre, différents bureaux d'études) en cours de validité à la date d'ouverture du chantier.

A la réception du chantier, transmettre :

- Liste définitive des intervenants (entreprises, maître d'œuvre, bureaux d'études ...)
- Rapport final du contrôleur technique avec avis favorable
- Procès verbal de réception signé contradictoirement par le maître d'ouvrage et toutes les entreprises
- Procès verbal de levée des réserves, s'il y a lieu
- Arrêté définitif des comptes ventilé par lot et incluant les honoraires techniques sous forme de tableau synthétique

(*) Voir modèle demande attestation RC décennales en pages 8 à votre disposition

I – RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- I -1 Nom ou raison sociale du souscripteur :
- I -2 Adresse :
- Code Postal : Ville :
- Représenté par Tél. Fax
- Code APE N° SIREN
- I -3 Agissant en qualité de :
- Propriétaire Promoteur immobilier
- Locataire Vendeur

Si mission d'Assistant du Maître d'Ouvrage préciser le nom :
.....

- I - 4 Couvert par une police Responsabilité Civile en tant que Maître d'ouvrage pour son propre compte
- Oui Non

Si la réponse est négative, préciser le coût du foncier pour étudier la garantie
- coût d'achat HT du terrain à construire : € HT

II- CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION :

- II -1 **Adresse précise :**
.....
.....
.....
.....

- II -2 **Nature et destination de la construction :**

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ▪ Bâtiment de bureaux | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ▪ Bâtiment commercial | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ▪ Bâtiment industriel | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ▪ Immeuble collectif d'habitation | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ▪ Maison(s) individuelle(s) | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| ▪ Autres préciser | | |
-

Nombre d'ouvrages considérés :

Destination de la construction :

Usage propre Location Vente

La construction fait elle l'objet d'un crédit bail : Oui Non

II -3 Caractéristiques de l'ouvrage :

3.1 Superficie au sol :

.....

Nombre d'étages sur RDC :

.....

Nombre d'étages en sous-sols :

.....

3.2 Y a t'il des travaux sur existants ? Oui Non

Si oui, décrivez ces travaux :

.....

.....

.....

.....

La valeur des existants :

.....

Année de construction des

existants.....

3.3 Nature des travaux exécutés et matériaux utilisés :

En cas d'étages en sous-sol, quelles sont les mesures que vous prenez pour éviter la remontée des éventuelles nappes phréatiques, inondabilité ?.....

.....

↪ **Démolition** OUI NON

↪ **Construction sur remblais ou sol reconstitué** OUI NON

↪ **Fondations**

Superficielles Profondes Spéciales (ex :

pieux, parois moulées, parois inclinées, colonnes ballastées, remblais ou sol reconstitué sauf si remblais historique sur lequel géotechnicien s'est prononcé)

PRECISER :.....

.....

↪ **Ossature**

Béton Métallique Briques-parpaings

Autres :.....

↪ **Charpente**

Bois Métallique Fermettes

↙ Couverture

- Tuiles Bacs acier Etanchéité
 Ardoise Verrière Autres :

↙ Façades

- Maçonnerie OUI NON
 Inclinaées OUI NON
 Autre :
Présence de murs rideaux : OUI NON
Présence de verre agrafé ou collé (VEA ou VEC) : OUI NON

↙ Menuiseries extérieures

- Bois PVC ou Alu Bow-window

3.4 L'ensemble des travaux réalisés est-il de technique «courante» ? (2)

- Oui Non

3.5 Y a t'il des avoisinants ?

Oui

Non

Immeuble n'appartenant pas au maître d'ouvrage et à une distance inférieure à 5 m

II -4 Coût de l'opération de construction

- Ouvrage de bâtiment : coût total de la construction y compris honoraires et travaux de viabilité (Rq) : € (Rq)

(Rq) Si le montant de l'opération est exprimé en TTC, les sinistres seront réglés en TTC et inversement => indiquer les montants en HT si le futur propriétaire de l'ouvrage est récupérateur de la TVA et TTC dans le cas contraire

II -5 Dates prévues :

De la déclaration réglementaire d'ouverture de chantier (DROC) :

Du commencement des travaux :

De réception des travaux :

II -6 Contrôle technique : Oui Non

Nom du contrôleur technique :

Nature précise des missions confiées au contrôleur technique :

II -7 Etude de sol : Oui Non

Nom du géotechnicien :

Nature précise des missions confiées au géotechnicien :

II -8 Constructeurs participant à l'opération immobilière objet de la présente proposition.

8.1 Maître d'œuvre :

Définir ci-après les missions de chacun c'est à dire : complète ou limitée à des missions spécifiques telles que la conception et à l'adaptation au sol, la direction et surveillance des travaux, l'obtention du permis de construire

NOM OU RAISON SOCIALE	MISSION *	ADRESSE

Y'a t-il immixtion du Maître d'ouvrage dans la maîtrise d'œuvre : Oui Non
De quelle nature

8.2 Bureau d'études techniques, Ingénieurs Conseils (Missions spécialisées)

NOM OU RAISON SOCIALE	ADRESSE	MISSIONS	Préciser si contrat de louage d'ouvrage ou sous-traitance

Nature des travaux	Nom ou Raison Sociale	Nom de la ville du siège social	Qualification OPQCB (oui,non)	Montant Prévisionnel Des TX T.T.C

8.3 Entrepreneurs :

Communiquer la liste complète des entreprises liées par un contrat de louage d'ouvrage avec le maître d'ouvrage et non les sous-traitants.

En cas de pluralité d'entrepreneurs pour une même nature de travaux en donner la liste complète.

Préciser si le Maître d'ouvrage ou le premier acquéreur effectue des travaux lui-même ; dans l'affirmative préciser la nature et le montant de ces travaux :

.....

DEMANDE DE SOUSCRIPTION :

Les réponses faites au présent questionnaire et qui doivent servir de base à l'établissement du projet

Garanties demandées :

Dommages Ouvrage	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
RC du Constructeur Non Réalisateur	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Tous Risques Chantier	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
RC du maître d'Ouvrage	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

Date d'effet demandée :

Fait à le

Cachet de l'entreprise

Le proposant
(Signature précédée de la mention « lu et approuvé »)

- (1) Mettre une croix dans la case correspondante.
- (2) Par travaux de technique courante il faut entendre ceux dont la réalisation est prévue avec des matériaux et suivant des procédés soit conformes au D.T.U (documents techniques unifiés) soit ayant fait l'objet d'un avis technique favorable de la Commission Ministérielle, à la condition que les travaux réalisés le soient conformément aux prescriptions et conditions de validité fixées par ledit avis technique.

L'obtention d'une attestation en RC décennale est une tâche lourde et difficile.

C'est pourquoi, nous vous proposons un modèle de télécopie qui peut vous aider dans cette démarche auprès de vos interlocuteurs constructeurs, architectes, maître d'œuvre, bureaux d'études.....

OBJET : fourniture de votre attestation en RC décennale pour le projet

.....

Messieurs,

Dans le cadre de la mise en place de l'assurance Dommages – ouvrage que nous mettons en place pour le projet cité en objet, nous vous prions de nous adresser par retour votre attestation en RC décennale conforme à la réglementation en vigueur. Votre attestation doit donc pour ce faire :

- être établie par une compagnie d'assurance ou son représentant légal, c'est à dire un agent.
Si l'attestation est établie par un courtier non mandaté, elle n'est pas valable.
- être signée
- être une attestation **RC décennale** et pas seulement une attestation en Responsabilité Civile avec référence aux articles du code civil portant réglementation de l'assurance décennale en capitalisation, c'est-à-dire les mentions suivantes :
 - le terme « en capitalisation » ou « en gestion capitalisation »
 - les articles 1792 et 1792-2 du code civil ou la loi 89/12 du 4 janvier 1978
- être en cours de validité à la date d'ouverture du chantier constatée par la Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier du
- mentionner la ou les activités assurées, qui doivent elles mêmes recouvrir les activités pour lesquelles vous allez exécuter les prestations ou travaux que nous vous avons confiés à savoir le lot n° .. :

(attention aux feuilles recto verso, ou aux attestations comportant plusieurs pages)